



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ
ТА ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО
НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 45, этаж 3, 6
г. Симферополь
Республика Крым, 295013

тел: (3652) 60-58-99;
e-mail: mgsn@mgsn.rk.gov.ru

Номер дела 24-024
Экземпляр 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
Министерства жилищной политики
и государственного строительного
надзора Республики Крым
от 08.12.2022
№ 000068-ОРГСНЗ
(руководитель либо
лицо, исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в соответствии
с его полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Феодосия, ул. Чехова, 5, офис 417
(место составления)

08 декабря 2022 года
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано обществу с ограниченной ответственностью «Квартал» Свидетельство о государственной регистрации от 09.03.2017, ОГРН: 1179102005807, ИНН: 9102225955, юр. адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, д. 3, оф. 313

(наименование застройщика (технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Строительство секционного жилого дома на 140 кв. (1-4 очередь строительства) по адресу: г. Феодосия, пер. Индустриальный, 4» 1 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Республика Крым, г. Феодосия, пер. Индустриальный, д. 4 (земельный участок с кадастровым номером 90:24:010111:8116)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

- декларации о начале выполнения строительных работ от 13.03.2019 № РК 08319022034, зарегистрированной Службой государственного строительного надзора Республики Крым;
- разрешение на строительство от 19.09.2022 № 91-RU93310000-22034-2022 выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 08.06.2018 № 91-2-1-2-0025-18, выполненное Обществом с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 15.06.2022 № 91-2-1-2-038154-2022, выполненное Обществом с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 27.01.2021 № 91-2-1-2-002833-2021, выполненное Обществом с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»;

- корректировка проектной документации шифр «21/03/17», разработанная ООО «Асгард», согласно заявлению застройщика от 21.10.2022 №16305/01-38/6 утвержденная приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзор Республики Крым от 24.11.2022 № 129 - «ОД».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции

04.06.2019

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

12.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации: шифр «21/03/17», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Асгард» в 2017 году, с учетом внесенных изменений по части 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

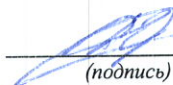
(указываются наименования, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт от 08.12.2022 № 328-И/24-024-04, выданный с учетом положения статьи 21.5 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Заведующий отделом регионального
государственного строительного надзора № 2
управления регионального государственного
строительного надзора в отношении линейных,
поднадзорных и неподнадзорных объектов

(должность)



(подпись)

Е.Л. Данильченко

(Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела специальных видов
надзора управления регионального
государственного строительного надзора
в отношении линейных, поднадзорных
и неподнадзорных объектов

(должность)



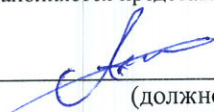
(подпись)

М.В. Кожевников

(Ф.И.О.)

Экземпляр заключения от 08.12.2022 № 000068-ОРГСНЗ получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)



(должность)



(подпись)

ген. директор

(расшифровка подписи)